

SENESTE NYT OM RENOVERINGEN



Kære beboere

Dette er **det andet nyhedsbrev** om renoveringen af Plus Boligs afdeling på Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls Plads.

I det første nyhedsbrev fortalte vi om **hele den kommende renovering** af afdelingen. Både om den udvendige renovering af bygningerne og om den indvendige renovering af lejlighederne. Vi fortalte også om de spændende planer for de grønne udearealer i afdelingen og om de fremtidige parkeringsforhold.

Nu er de to byggeudvalg, som har arbejdet med detaljerne i forbindelse med renoveringen, blevet færdige med deres arbejde. Der er ikke blevet lavet nogen store ændringer i renoveringsplanerne i forhold til, hvad vi fortalte om i det første nyhedsbrev, **men vi har lavet nogle få mindre justeringer**, som I kan læse om i dette nyhedsbrev.

Desuden kan I læse lidt om, hvordan **genhusningen** i forbindelse med renoveringen kommer til at foregå.

Mange hilsner
Byggeudvalgene og Plus Bolig

TIDSPLANEN HOLDER

Hele byggeprojektet er lige nu på vej i licitation, hvor vi skal finde de entreprenører og byggefirmaer, som skal stå for renoveringen.

Vi har tidligere meldt ud, at vi regner med at være klar til **byggestart i august 2020**, og at hele renoveringen kommer til at vare omkring to et halvt år.

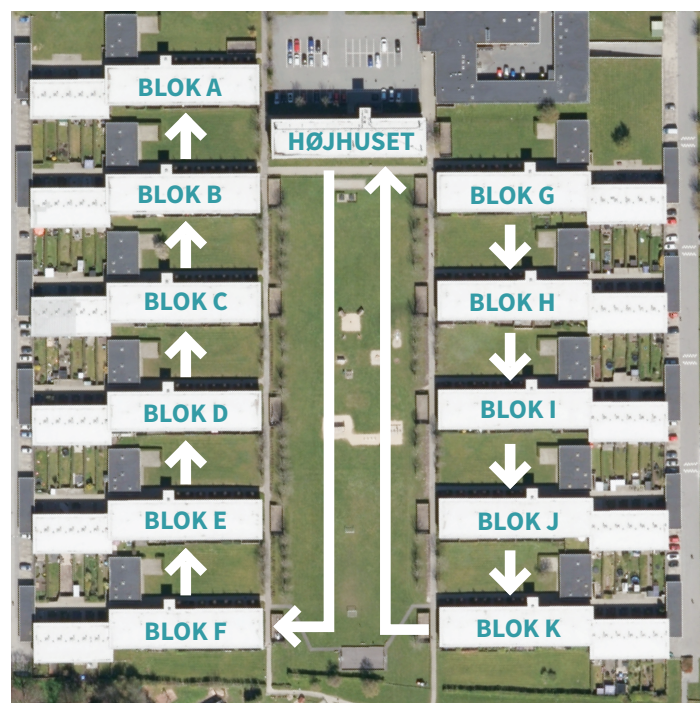
Hvis licitationen forløber, som den skal, så er det vores forventning, at tidsplanen holder.

SÅDAN BLIVER BYGGEFORLØBET

Når håndværkerne først går i gang formentlig til august, så bliver Carl Rothes Vej 2-44 (blok G) den første blok, der skal renoveres. Efter noget tid går håndværkerne i gang med Carl Rothes Vej 46-88 (blok H), og efter yderligere noget tid begynder renoveringen af Carl Rothes Vej 90-132 (blok I).

Renoveringen fortsætter herefter blok for blok (se byggerækkefølgen på illustrationen).

Med den nuværende tidsplan regner vi med, at renoveringen af højhuset på C.P. Holbølls Plads kan begynde i løbet af foråret 2021. Renoveringen af den første blok på Peter Bruuns Vej 221-263 (blok F) går efter planen i gang omkring sommeren 2021. Sidste blok, der renoveres, bliver Peter Bruuns Vej 1-43 (blok A).



SKABSPLADS I RÆKKEHUSENE

Der er som nævnt ikke lavet nogen større ændringer i forhold til, hvad vi fortalte om i det første nyhedsbrev. Kun nogle mindre justeringer.

I rækkehusene var det oprindelig planen at bevare de fire gamle garderober på reposen på 1. sal. Det kan alligevel ikke lade sig gøre. En del af pladsen skal nemlig bruges til teknikrum og til en vaskesøjle, som kommer i det nye badeværelse.

Det kommer dog to nye garderober på reposen og desuden også to nye skabe i soveværelset og yderligere to skabe på gangen ved børneværelserne på 1. sal.

I stueplan i rækkehusene er der desuden mellem det nye badeværelse og det nye køkken skabt plads til et nyt skab, som enten kan bruges som garderober eller måske et ekstra køkkenskab.

NYE VINDUER I ENDEGAVLENE

Der er også lavet en mindre ændring på endegavlene i alle blokkene.

Som vi fortalte i sidste nyhedsbrev kommer der et nyt vindue i gavlene både i stueplan og på 1. sal. Der var egentlig lagt op til, at vinduet i stuen skulle gå helt ned til gulvniveau. Det er nu blevet ændret, således at vinduet først begynder cirka en meter over gulvet (se illustration nedenfor).

Vinduerne i gavlene, som også kommer i højhuset, skal være med til at øge trygheden, når man fra gavlsiden kan se, at der er lys og liv i boligerne.

BEDRE BELYSNING PÅ FÆLLESOMRÅDER

Også for at skabe mere tryghed er det planen, at **den udendørs belysning** i afdelingen efter renoveringen bliver **væsentlig bedre end i dag**.

Det gælder både belysningen foran blokkene, ved indgangspartierne, på stierne på de nye fællesområder og på parkeringspladserne.

Der er endnu ikke taget stilling til præcis hvilke typer lamper, der kommer i afdelingen. Men som nævnt er der fokus på, at der i fremtiden bliver en god og mere tryghedsskabende belysning i hele afdelingen.

FORKORTET OPSIGELSESRIST

Plus Bolig har indført en **forkortet opsigelsesfrist** for beboere, som ønsker at flytte væk fra afdelingen i forbindelse med renoveringen.

Normalt har man som beboer tre måneders opsigelse. Det betyder, at man som udgangspunkt skal fortsætte med at betale husleje i tre måneder efter, at man har sagt sin lejlighed op. I virkeligheden er det dog sjældent, at man kommer til at hæfte for huslejen i hele opsigelsesperioden. Det skyldes, at det som regel lykkes Plus Bolig at finde nye beboere til at overtage lejligheden hurtigere end fristen på de tre måneder.

Men i den kommende tid bliver det nok sværere at finde nye lejere, som har lyst til at flytte ind i lejligheder, der snart skal renoveres. Derfor har Plus Bolig valgt at forkorte opsigelsesfristen **fra tre måneder til blot én måned**. Det betyder, at man som beboer kun skal fortsætte med at betale husleje i én måned, når man har opsagt sin lejlighed. Når lejlighederne er blevet renoverede, vil opsigelsesfristen igen blive på tre måneder.



Der kommer vinduer i gavlene i alle blokke og i højhuset.

HJÆLP TIL GENHUSNING

Renoveringen af boligerne på Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls Plads bliver så omfattende, at det som bekendt ikke er muligt at blive boende, mens håndværkerne renoverer ens lejlighed.

Alle beboere skal derfor i en periode på 10-12 måneder flytte til en midlertidig bolig under renoveringen.

Den midlertidige bolig kan være en ledig lejlighed et andet sted i afdelingen, men det er også muligt under renoveringen at komme til at bo i en lejlighed i for eksempel en anden af Plus Boligs afdelinger.

Birgitte Ljørring er Plus Boligs genhusningskonsulent, og hun vil under hele renoveringen være klar til at hjælpe alle beboere i afdelingen med både genhusning og andre små og store spørgsmål.

Alle beboere vil blive varslet i god tid og senest tre måneder før, at renoveringen begynder i deres blok.

I begyndelsen af foråret sender vi et nyt nyhedsbrev ud, hvor vi vil fortælle meget mere om, hvordan genhusningen kommer til at foregå.



SÆRLIG HJÆLP PÅ BEBOERE I LEJLIGHEDER, SOM FORSVINDER

I forbindelse med renoveringen vil 40 af de mindste boliger i afdelingen blive slået sammen til 20 større lejligheder.

I højhuset bliver 32 små 1-værelses lejligheder lagt sammen til 16 større lejligheder. **I blok A og B** på Peter Bruuns Vej er der i alt otte mindre boliger, som bliver lagt sammen til fire mere rummelige boliger.

Beboerne i de 40 lejligheder, som forsvinder i forbindelse med renoveringen, vil alle blive kontaktet i særlig god tid af genhusningskonsulent Birgitte Ljørring, som vil forsøge at hjælpe beboerne med at finde nye hjem, som passer bedst muligt til deres ønsker og behov.

Renoveringen af højhuset begynder efter planen i foråret 2021, og blok A og B vil blive renoveret som de sidste i afdelingen i 2022. Alligevel vil beboerne i de 40 lejligheder blive kontaktet af Birgitte Ljørring allerede i løbet af foråret 2020.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål til renoveringen, er du velkommen til at kontakte **genhusningskonsulent Birgitte Ljørring** på telefon 25799559 eller på blj@plusbolig.dk eller **bygningsinspektør Martin Pedersen** på telefon 96314170 eller på mape@plusbolig.dk.